

Modello 1

Al Comune di Valdagno
Direzione Territorio
36078 VALDAGNO (VI)

o_o_o_o_o_o_o_o_o_o

OGGETTO: Istanza per la **trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nelle aree PEEP e contestuale eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili.**

o_o_o_o_o_o_o_o_o_o

Il sottoscritto _____
nato a _____ (___) il _____
cod. fisc. _____ residente a _____ (___)
indirizzo _____ n. _____ tel. n. _____
e-mail _____

in qualità di titolare di immobili facenti parte del fabbricato realizzato da
 impresa cooperativa IACP privato altro (specificare) _____
denominata _____ con sede in _____

su area concessa **in diritto di superficie** dal Comune di Valdagno nel **PEEP** in località

Belfiore Pascal Novale S. Quirico

C H I E D E

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la contestuale eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili di seguito descritti e il calcolo dei corrispettivi da versare al Comune di Valdagno come da regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29 settembre 2008 ai sensi della Legge 23 dicembre 1998, n. 448.

Al riguardo fa presente quanto segue:

- 1) Che l'area è stata concessa in diritto di superficie dal Comune di Valdagno con atto di convenzione in data _____ rep. n. _____ del notaio _____ con sede a _____ del Segretario Generale.

- 2) Che gli immobili per i quali viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e l'eliminazione dei vincoli di godimento sono così censiti nel Catasto Fabbricati:
Comune di Valdagno, Sezione Censuaria di Valdagno Novale, foglio _____
 - a) mapp. _____ sub. _____ categ. _____ cl. _____ cons. _____ vani m² R.C. € _____
destinato ad abitazione autorimessa altro (specificare) _____
indirizzo _____ n. _____ piano _____ interno _____ scala _____
 - b) mapp. _____ sub. _____ categ. _____ cl. _____ cons. _____ vani m² R.C. € _____
destinato ad abitazione autorimessa altro (specificare) _____
indirizzo _____ n. _____ piano _____ interno _____ scala _____

- 3) Che gli immobili sono stati acquistati in diritto di superficie con atto in data _____ rep. n. _____ del notaio _____ con sede in _____ e corrispondono a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio.

- 4) Che il certificato di abitabilità degli immobili è stato rilasciato dal Comune di Valdagno in data _____ prot. n. _____ (solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di abitabilità).

- 5) Che i titolari degli immobili sono i seguenti:
 - a) richiedente (vedi dati in frontespizio)
per il diritto di superficie altro (specificare) _____ per la quota di _____ in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale.
 - b) _____
nato a _____ (____) il _____
cod. fisc. _____ residente a _____ (____)
indirizzo _____ n. _____ tel. n. _____
per il diritto di superficie altro (specificare) _____ per la quota di _____ in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale.

c) _____
nato a _____ (____) il _____
cod. fisc. _____ residente a _____ (____)
indirizzo _____ n. _____ tel. n. _____
per il diritto di superficie altro (specificare) _____ per la quota di _____
in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale.

6) Altre comunicazioni ritenute utili _____

Ogni comunicazione in merito alla presente dovrà essere inviata

al richiedente (vedi dati in frontespizio)

al sig. _____ residente a _____ (____)

indirizzo _____ n. _____ tel. n. _____

e-mail _____

Distinti saluti.

_____, li _____

Il richiedente

Allegati:

- copia originaria convenzione in diritto di superficie (*facoltativa, solo se in possesso*)
- copia atto notarile acquisto immobili (*obbligatoria*)
- visura catastale aggiornata degli immobili (*obbligatoria*)
- tabella millesimale approvata (*obbligatoria*)
- certificato di abitabilità (*obbligatoria solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di abitabilità*)
- copia documento d'identità e codice fiscale degli eventi diritto (*obbligatoria*)
- altro (specificare) _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Calcolo corrispettivo trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà (art. 7)

Totale rendite catastali immobili _____
Valore catastale attuale immobili _____
Corrispettivo 3,5% valore catastale (1) _____

Calcolo corrispettivo contestuale eliminazione vincoli di godimento (art. 7)

Data convenzione _____
Scadenza naturale vincoli _____
Scadenza ventennale vincoli _____
Anni mancanti alla scadenza naturale _____
 ventennale _____
Corrispettivo 4,0 % valore catastale (1) _____
Quota proporzionale anni mancanti _____

Annotazioni _____

Data _____

Il tecnico incaricato

Nota (1): Limite massimo di € 5.000,00 per singola unità abitativa e relative pertinenze avente superficie residenziale catastale fino a 125 m² e di € 10.000,00 se maggiore di 125 m² ai sensi dell'art. 22-bis, comma 1, lettere b) e c) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, introdotto dalla Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.